

**BATSCHUNS
KIRCHSTRASSE**



4-Zimmer Wohnung		TOP 1	
Haus	A		
Geschoss	EG		
Objektnummer	TOP 1		
Zimmer	4	Kaufpreis Wohnung	839 000,00
Wohnfläche	114,71	Kaufpreis Außenstellplatz	18 500,00
Terrasse	16,65	Nebenkosten*	50 208,34
Garten	125,88	Kaufpreis inkl. Nebenkosten	907 708,34
Keller	Ja	Wohnbauförderung 2025**	- 180 000,00
Aufzug	Ja	Investitionssumme	727 708,34

* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

** Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2025. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2025, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.12.2025. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.