

Kostenaufstellung



Wohnanlage:

Hasenfeldstraße 51a, 6890 Lustenau

3 Zimmerwohnung B-W11

1. Obergeschoss	72,81 m ²
Kellerabteil	6,28 m ²
Terrasse	11,00 m ²

Kaufpreis

Kaufpreis der Wohnung B-W11	€	456.000,00
Kaufpreis Tiefgaragenplatz AE36	€	23.000,00

Gesamtkaufpreis	€	479.000,00
------------------------	----------	-------------------

Grunderwerbsteuer 3,5%	€	16.765,00
Grundbucheintrag 1,1%	€	5.269,00

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€	501.034,00
--	----------	-------------------

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung & Ausstattungsliste. Geringfügige Abweichungen der m² sind möglich und auf evt. technische Änderungen zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Für die Käuferseite entstehen KEINE Nebenkosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung und Nutzwertgutachten.

Die Kosten für die Finanzierung und Bankgarantie sind von der Käuferseite zu tragen.

Die Vertragserrichtung und Durchführung erfolgt durch Notar Dr. Gerhard Mayer, Anton-Schneider-Straße 2, 6900 Bregenz

Haberl Baugesellschaft m.b.H.
Jänner 2023