

Liegenschaftsvermittlung

Fragebogen für Erstbesichtigung

Auftraggeber

Name:
Firma:
Adresse:
Tel./Fax:
E-Mail:
Geburtsdatum:

Liegenschaftsadresse:

.....

.....

.....

.....

Objekt:

- Haus Wohnung Grundstück gewerbliche Immobilie

Lage:

- zentral Ortsgebiet Ortsrand
 sehr ruhig ruhig direkt an Straße / Bahn

Objekt:

Adresse:							
EZ:		KG:		Gst.Nr.		Anteile:	
GFL:		WNF:		Baujahr:		Bezug:	
Beschreibung							
<input type="checkbox"/> Kaufpreis inkl. Lasten (Verhandlungsbasis):						€	
<input type="checkbox"/> Monatlicher Bruttomietzins (exkl. 20 % USt):						€	
<input type="checkbox"/> Monatliche Betriebskosten:							
<input type="checkbox"/> Monatliche Heizkosten:						€	
<input type="checkbox"/> Sonstiges (Kautions, Reparaturfond, Heizung, Lift,...)						€	

Infrastruktur:

Anbindung öffentliche Verkehrsmittel
 Anbindung Individualverkehr (Auto)
 Einkaufen
 Schulen / Kindergarten
 Erschließung
 (Gas, Wasser, Kanal, Strom, Zufahrt)

zusätzliche Informationen:

Wohnungseinheiten gesamt:
 Zimmer:
 WC's:
 Bäder:
 Heizungsart:
 Warmwasseraufbereitung:
 Gartenanteil:
 Keller:
 Zustand:
 Carport/Tiefgarage:

KFZ-Abstellplatz:
Lift:
Bauträger:
Baujahr:
Wohnbauförderung:
beziehbar ab:
Betriebskosten laut Kundenangabe:

Benötigte Unterlagen

- Grundbuchsauszug
- Planunterlagen
- nur bei Wohnung - Nutzwertberechnung
- nur bei Haus oder Wohnung - Betriebskostenabrechnung
- nur bei Grundstück - Unterlagen zur Erschließung (Kanal, Wasser, Zufahrt, VKW, Erdgas,...)
- nur bei Haus oder Wohnung - Energieausweis

Bemerkungen:

.....
.....
.....

To Do:

.....
.....
.....