



Andreas Hofer Immobilien

Praktisch eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung

6835 Zwischenwasser / Muntlix

Objekt ID: ah-immo-836_22



Wohnfläche ca.: **82,69 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **546.000 EUR**



Praktisch eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung

Objekt ID	ah-immo-836_22
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	Obere Gasse 20 (Muntlix (Ort)) 6835 Zwischenwasser / Muntlix Vorarlberg
Wohnungsnummer	OG20-T2
Wohnfläche ca.	82,69 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	56,39 m²
Gartenfläche ca.	11,72 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2023
Heizwärmebedarf (HWB)	31,00 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 (Klasse A+)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse Nordwest, Fliesenboden, Garten, Gäste-WC, Neubau, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	546.000 EUR





Andreas Hofer Immobilien

Objektbeschreibung

Obere Gasse
Leben in Zwischenwasser

Gut Durchdacht

Die clever durchdachte Wohnhausanlage bietet unterschiedliche Wohnungen für alle Bedürfnisse. Die Wohneinheiten verfügen über private Balkone, Terrassen und einem wunderbaren Blick ins Rheintal und auf die Schweizer Berge.

Wer hohe architektonische Ansprüche in Verbindung mit hohem Wohnkomfort in einer lebenswerten Wohnumgebung sucht, ist hier genau richtig.

Moderne Holzfassaden, Eichendielen-Holzfußboden und elegante Sanitäreinrichtung bieten ein hochwertiges Wohnerlebnis. Die Anlage wird mit den neuesten technischen Standards ausgestattet.

Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://www.ah.at/neubau-projekte/obere-gasse-zwischenwasser/>

Ausstattung

- Zentrale Lage am Berghang
 - Terrassen mit traumhaftem Blick ins Rheintal
 - Hohe Bauqualität durch Bregenzerwälder Handwerker
 - Modernste Haustechnik
 - Exklusive Ausstattungen
 - Tiefgarage auf Straßenniveau mit direktem Zugang zu den Wohnungen
 - Vorbereitung E-Ladestation
 - Es kann 1 Tiefgaragenplatz für €25.000,- erworben werden
- HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH - JETZT INFORMIEREN!

Sonstiges

Für weitere Informationen stehe ich gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf
T 05577 93080 206
p.klimmer@ah.at





Andreas Hofer Immobilien

Lage

Die Obere Gasse liegt zentral im Dorfzentrum von Muntlix in westlicher Lage
Mit traumhaftem Bergpanorama. Das Naturparadies Laterns mit seinen beliebten Skipisten und
Wanderwegen ist in nur 15 Minuten erreichbar.





Andreas Hofer Immobilien



Standort Wohnung



Aktueller Baufortschritt April 2024



Aktueller Baufortschritt April 2024



Top A2 April 2024



Ansicht Obere Gasse



Luftbild Wohnanlage





Andreas Hofer Immobilien



Aussicht aus dem 4. Obergeschoss



Exklusives Wohnen mit Weitblick



Exklusives Wohnen mit Weitblick

