Andreas Hofer Immobilien

2-Zimmer-Wohnung mit toller Terasse

6835 Zwischenwasser / Muntlix

Objekt ID: ah-immo-836_21

Wohnfläche ca.: **51,67 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **337.000 EUR**

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Andreas Hofer Immobilien

2-Zimmer-Wohnung mit toller Terasse

Objekt ID	ah-immo-836_21
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	Obere Gasse 20 (Muntlix (Ort)) 6835 Zwischenwasser / Muntlix Vorarlberg
Wohnungsnummer	OG20-T1
Wohnfläche ca.	51,67 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	21,32 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2023
Heizwärmebedarf (HWB)	31,00 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 (Klasse A+)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse Nordwest, Fliesenboden, Gäste-WC, Neubau, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	337.000 EUR

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer
p.klimmer@ah.at
Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Andreas Hofer Immobilien

Objektbeschreibung

Obere Gasse
Leben in Zwischenwasser

Gut Durchdacht
Die clever durchdachte Wohnhausanlage bietet unterschiedliche Wohnungen für alle Bedürfnisse. Die Wohneinheiten verfu?gen u?ber private Balkone,Terrassen und einem wunderbaren Blick ins Rheintal und auf die Schweizer Berge.

Wer hohe architektonische Anspru?che in Verbindung mit hohem Wohnkomfort in einer lebenswerten Wohnumgebung sucht, ist hier genau richtig.
Moderne Holzfassaden, Eichendielen-Holzfußboden und elegante Sanitäreinrichtung bieten ein hochwertiges Wohnerlebnis. Die Anlage wird mit den neuesten technischen Standards ausgestattet.

Weitere Informationen finden Sie unter:
https://www.ah.at/neubau-projekte/obere-gasse-zwischenwasser/

Ausstattung

• Zentrale Lage am Berghang
• Terrassen mit traumhaftem Blick ins Rheintal
• Hohe Bauqualität durch Bregenzerwälder Handwerker
• Modernste Haustechnik
• Exklusive Ausstattungen
• Zu dieser Wohnung kann ein Außenparkplatz dazu erworben werden

• HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH - JETZT INFORMIEREN!

Sonstiges

Für weitere Informationen stehe ich gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf
T 05577 93080 206
p.klimmer@ah.at

Andreas Hofer Immobilien

Lage

Die Obere Gasse liegt zentral im Dorfzentrum von Muntlix in westlicher Lage
Mit traumhaftem Bergpanorama. Das Naturparadies Laterns mit seinen beliebten Skipisten und Wanderrouten ist in nur 15 Minuten erreichbar.

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer
p.klimmer@ah.at
Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Andreas Hofer Immobilien

Exklusives Wohnen mit Weitblick

Top A1 April 2024

Aktueller Baufortschritt April 2024

Aktueller Baufortschritt April 2024

Ansicht Obere Gasse

Luftbild Wohnanlage

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206

Andreas Hofer Immobilien

Standort Wohnung

Aussicht aus dem 4. Obergeschoss

Exklusives Wohnen mit Weitblick

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Herr Philipp Klimmer

p.klimmer@ah.at

Tel. 0043 676 843 115 206
Mob. 0043 676 843 115 206