

Zentrale, ruhige 3-Zimmer-Wohnung in Lustenau

6890 Lustenau

Objekt ID: ah-immo-927



Wohnfläche ca.: **74,50 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **376.000 EUR**





Andreas Hofer Immobilien

Zentrale, ruhige 3-Zimmer-Wohnung in Lustenau

Objekt ID	ah-immo-927
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Schillerstrasse 25 (Lustenau (Ort)) 6890 Lustenau Vorarlberg
Etagen im Haus	1
Wohnungsnummer	3 + AE 12
Wohnfläche ca.	74,50 m ²
Kellerfläche ca.	4,80 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	19 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2007
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ca. April 2023
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug
Sonstige Kosten netto	70,40 EUR
Kaufpreis	376.000 EUR
Betriebskosten brutto	220,60 EUR





Andreas Hofer Immobilien

Objektbeschreibung

Zentral in Lustenau gelegen verkaufen wir diese gepflegte, ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit toller Ausrichtung.

Sie verfügt über 2 Schlafzimmer, ein großes Wohn-Esszimmer mit Küche, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine gemütliche und großzügige Terrasse.

Stand Reparaturfond per 31.12.2021: EUR € 56.223,33

Ausstattung

- Sehr zentrale Lage in Lustenau
- Gute Verkehrsanbindung
- Südliche Ausrichtung
- Gemütliche überdachte Terrasse
- Gepflegter Zustand
- Lift
- Kellerabteil
- Solaranlage

Sonstiges

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Markus Maier
0043 5577 93080-204
m.maier@ah.at

Andreas Hofer Immobilien GmbH - Ihr Immobilienmakler in Vorarlberg!





Andreas Hofer Immobilien

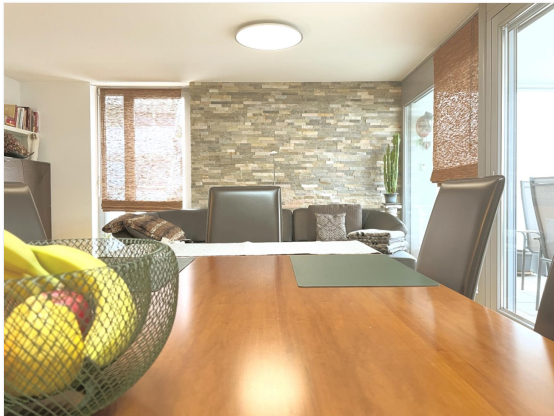
Lage

Zentrale, ruhige Lage in Lustenau mit guter Verkehrsanbindung.
Nach Dornbirn und in die Schweiz sind es nur wenige Autominuten.
Die Infrastruktur in Lustenau und die Freizeiteinrichtungen erreichen Sie in wenigen Minuten.





Andreas Hofer Immobilien



Geschmackvolles Ambiente



Toller Essbereich



Küche



Theke



Blick zur Terrasse



Gemütliches Wohnzimmer





Andreas Hofer Immobilien



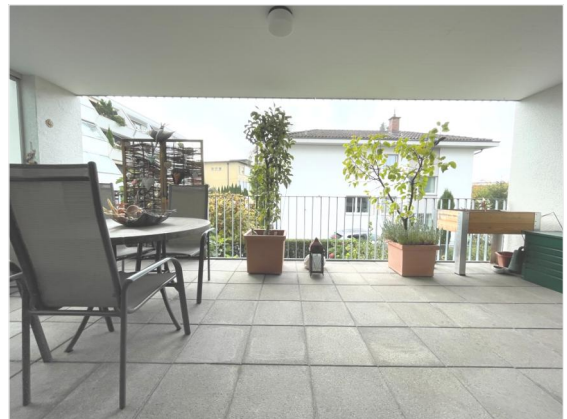
Schlafzimmer



Kinderzimmer/Büro



Badezimmer



Gemütliche Terrasse



Außenansicht



Eingangsbereich





<https://www.ah.at/immobilien/wohnung-eigentum>





Andreas Hofer Immobilien

Grundriss

Grundriss

