

Schöne 4-Zimmer-Wohnung im 1. OG

6890 Lustenau

Objekt ID: ah-immo-756_C48



Wohnfläche ca.: **98,66 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **523.600 EUR**



Schöne 4-Zimmer-Wohnung im 1. OG

Objekt ID	ah-immo-756_C48
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Vorachstrasse 62b (Dornbirn) 6890 Lustenau
Wohnungsnummer	C48
Wohnfläche ca.	98,66 m ²
Kellerfläche ca.	7,51 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	11,13 m ²
Zimmer	4
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB)	32,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	0,66 (Klasse A+)
Verfügbar ab	ca. Sommer 2023
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Sonstige Preisangaben	Einmalkosten: TG Einstellplatz € 24.400,- + 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragung + 1,2 % Vertragserrichtung (alle Nebenkosten inkl. MwSt.)
Kaufpreis	523.600 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnbauselbsthilfe errichtet in Lustenau eine Wohnanlage mit insgesamt drei Häusern. Die hochwertig und interessant gestaltete Anlage ist naturnah und wurde mit großzügigen Grünbereichen errichtet.

Die 2-, 3-, 3,5- und 4-Zimmer-Wohnungen sind modern gegliedert und ausgestattet. Die Freibereiche wie Terrassen, Loggien und Gärten sind spannend gestaltet und bieten teils herrliche Ausblicke.

Ausstattung

- Sehr ruhige Wohngegend
- Nähe zu Dornbirn und der Schweiz
- Hochwertige Ausstattung
- Großzügige Freiflächen
- Lift
- Tiefgaragenplatz

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner:

Markus Maier
0043 5577 93080-204
m.maier@aho-immobilien.at

Andreas Hofer Immobilien GmbH - Ihr Immobilienmakler in Vorariberg!



Lage

Die Anlage liegt direkt an der grünen Lunge Lustenaus - dem Ried. Nach Dornbirn und in die Schweiz sind es nur wenige Autominuten. Die Infrastruktur in Lustenau und die Freizeiteinrichtungen erreichen Sie in wenigen Minuten.







Ansicht SüdWest



Grundriss Top 48

