

Lässige 3-Zimmer-Wohnung Dornbirn/Oberdorf

6850 Dornbirn

Objekt ID: ah-immo-750



Wohnfläche ca.: **71,50 m²** - Zimmer: **3**



Lässige 3-Zimmer-Wohnung Dornbirn/Oberdorf

Objekt ID	ah-immo-750
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Am Bach 5 (Dornbirn (Ort)) 6850 Dornbirn Vorarlberg
Wohnungsnummer	40
Wohnfläche ca.	71,50 m ²
Kellerfläche ca.	9,30 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	18 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2002
Heizwärmebedarf (HWB)	57,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	1,17 (Klasse C)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Fahrradraum, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Laminatboden, Wasch-/Trockenraum
Sonstige Preisangaben	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragung + 1,2 % Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt.)
Betriebskosten brutto	202,44 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

3-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit toller Aussicht!

Ideale Wohnung für Paare oder Kleinfamilien. Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage und den Schwedenofen im Wohnbereich.

Teilweise können die Möbel übernommen werden.

Genießen Sie die grosse Terrasse mit malerischen Sonnenuntergängen.

Ausstattung

- Wohnen im Oberdorf
- Optimale Infrastruktur
- Unverbaubare Sonnenterrasse
- Grosser Keller
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Schwedenofen im Wohnbereich
- Bushaltestelle direkt bei der Anlage
- Inkl. Tiefgaragenplatz

Sonstiges

Interesse? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Bettina Lydia Engelhardt
05577 93080-205
b.engelhardt@ah.at

Nützen Sie die Gelegenheit und starten Sie jetzt unseren 360°-Rundgang!



Lage

In ruhiger Lage im Dornbirner Oberdorf. Das Stadtzentrum ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar.







Heller Wohnraum



Gemütlicher Wohnbereich mit Schwedenofen



Stilvolles Wohnen



Badezimmer mit Dusche und Badewanne



Feine Einbauküche



Flur





Schlafzimmer



Kinderzimmer oder Büro



Malerische Sonnenuntergänge genießen



Aussenansicht



Grosse Terrasse zum Chillen



Terrasse mit viel Platz





Grundriss

Grundriss

