

# Altach: 4-Zimmer-Dachtraum

6844 Altach

Objekt ID: aho-immo-582\_10



Wohnfläche ca.: **101 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **565.500 EUR**



## Altach: 4-Zimmer-Dachraum

Objekt ID	aho-immo-582_10
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Konstanzerstrasse 56 (Altach (Ort)) 6844 Altach Vorarlberg
Etagen im Haus	2
Wohnungsnummer	10
Wohnfläche ca.	101 m <sup>2</sup>
Kellerfläche ca.	10 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB)	24,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse A)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Barrierefrei, Dusche, Fliesenboden, Neubau, Parkettboden, Personenaufzug
Sonstige Preisangaben	+ TG-Platz € 21.200 + 3,5% Gr.Erw.Steuer + 1,1% Grundbuch + 1,2% Vertragskosten KEINE MAKLERKOSTEN
Kaufpreis	565.500 EUR



## Objektbeschreibung

Moderne Architektur mit Chaos-Fassade, nachhaltige Massivbauweise auch innen, funktionelle Wohnungsgrundrisse, exklusivste Ausstattungen, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau!

## Ausstattung

- + attraktives Neubauprojekt mit moderner Architektur
- + funktionelle großzügige Grundrisse
- + hochwertige Ausstattungen
- + innovatives Heizsystem mit Komfortlüftung
- + günstige Betriebs- und Energiekosten
- + barrierefrei mit Liftanlage und Tiefgarage
- + enorm hohe Wohnbauförderung möglich

## Sonstiges

Für weitere Informationen stehe ich gerne zur Verfügung!

Markus Mader  
05577 93080 202  
m.mader@aho-immobilien.at

Machen Sie es richtig mit Andreas Hofer Immobilien - Ihr Immobilienmakler in Vorarlberg



# Lage

Ortsrandlage, ruhig und sonnig mit passender Infrastruktur und besten Verkehrsanbindungen!







Top 10



Ansicht Nordost



Ansicht Südwest



Ansicht Nordwest



Essplatz

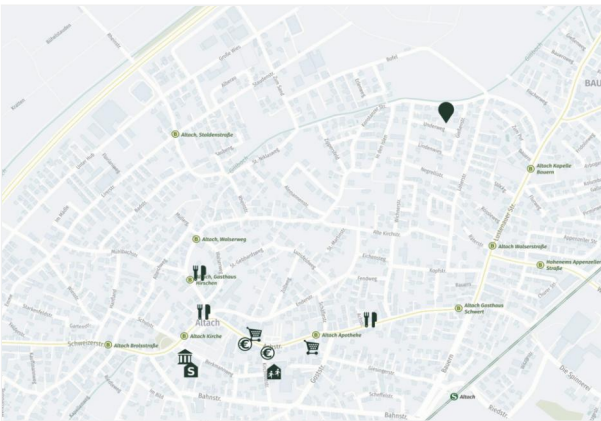




Küchenbeispiel



Essen



Ortsplan

