



Andreas Hofer Immobilien

Besondere Gelegenheit! Doppelhaushälfte in Dornbirn

6850 Dornbirn

Objekt ID: ah-immo-939



Wohnfläche ca.: **160 m²** - Kaufpreis: **989.000 EUR**





Andreas Hofer Immobilien

Besondere Gelegenheit! Doppelhaushälfte in Dornbirn

Objekt ID	ah-immo-939
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	Gutenbergstrasse 18 6850 Dornbirn
Wohnfläche ca.	160 m ²
Nutzfläche ca.	164 m ²
Dachbodenfläche ca.	36 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	22 m ²
Gartenfläche ca.	80 m ²
Grundstück ca.	302 m ²
Schlafzimmer	4
Separate WC	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB)	30,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,60 (Klasse A+)
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Garten, Parkettboden, Separates WC
Kaufpreis	989.000 EUR





Andreas Hofer Immobilien

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit!

Wir verkaufen diese in Bau befindliche Doppelhaushälfte in sehr zentraler und ruhiger Lage in Dornbirn.

Ihr neues Zuhause wird nach dem neuesten Stand der Technik errichtet und punktet mit unglaublichen 160 m² Wohnfläche.

Mit einem sehr großzügigen Wohn-Essbereich, 4 Schlafzimmern, großer überdachter Terrasse und einem eigenen Garten lässt Ihr Traumhaus keine Wünsche offen.

Ausstattung

- Neubau!
- Inneneinrichtung selbst gestaltbar
- 160 m² Wohnfläche
- Heller ausbaufähiger Dachboden mit 36 m²
- Überdachte Terrasse mit ca. 22 m²
- Eigener Garten
- Fernwärme
- Sehr zentrale und doch ruhige Lage

Sonstiges

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Markus Maier
0043 5577 93080-204
m.maier@ah.at

Andreas Hofer Immobilien GmbH - Ihr Immobilienguide in Vorarlberg!





Andreas Hofer Immobilien

Lage

Beste Lage im Dornbirner Stadtteil Rohrbach.

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten und Volksschule sind in direkter Nähe.





Andreas Hofer Immobilien



Besondere Gelegenheit

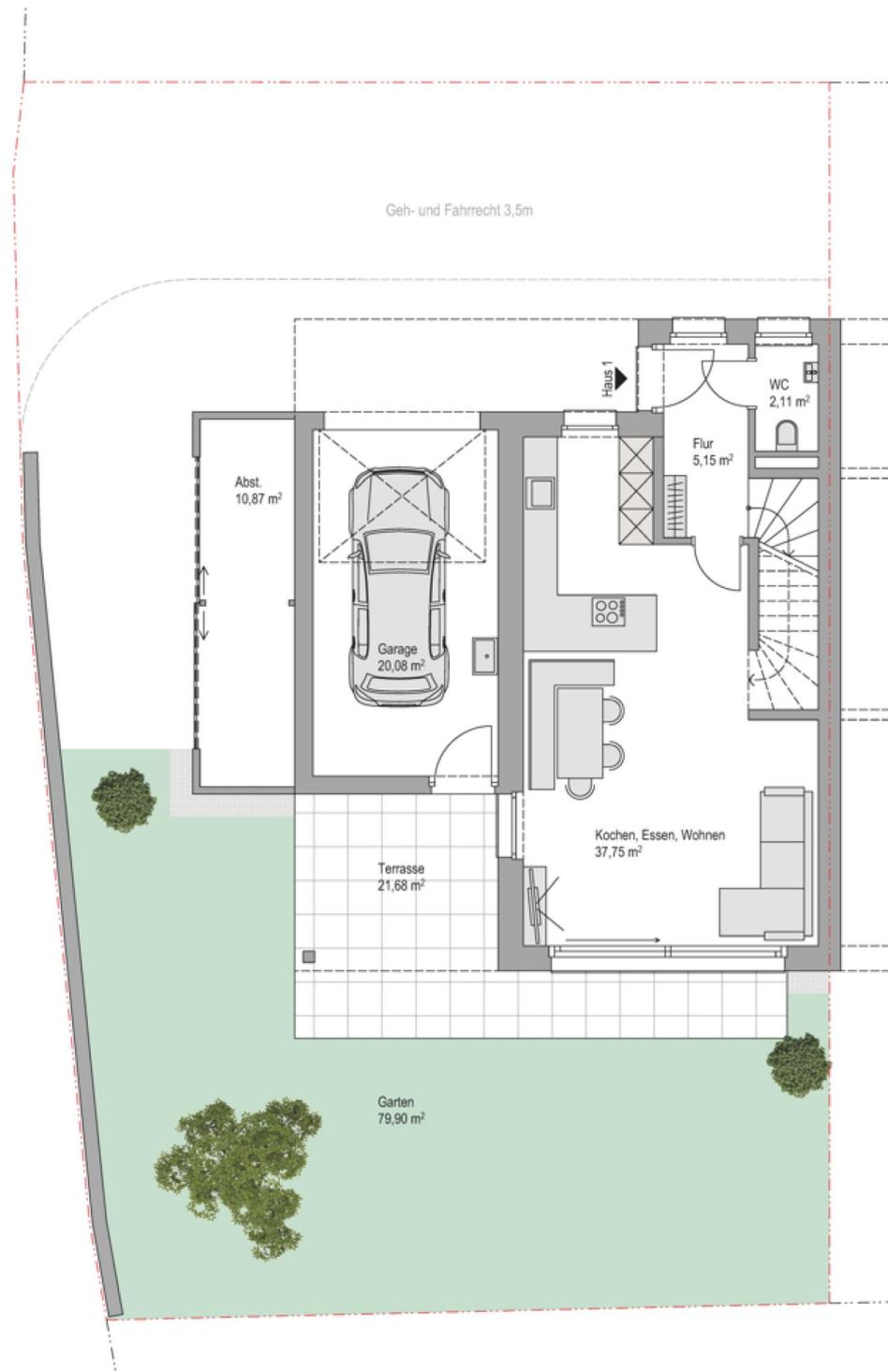




Andreas Hofer Immobilien

Grundriss

Grundriss Erdgeschoss

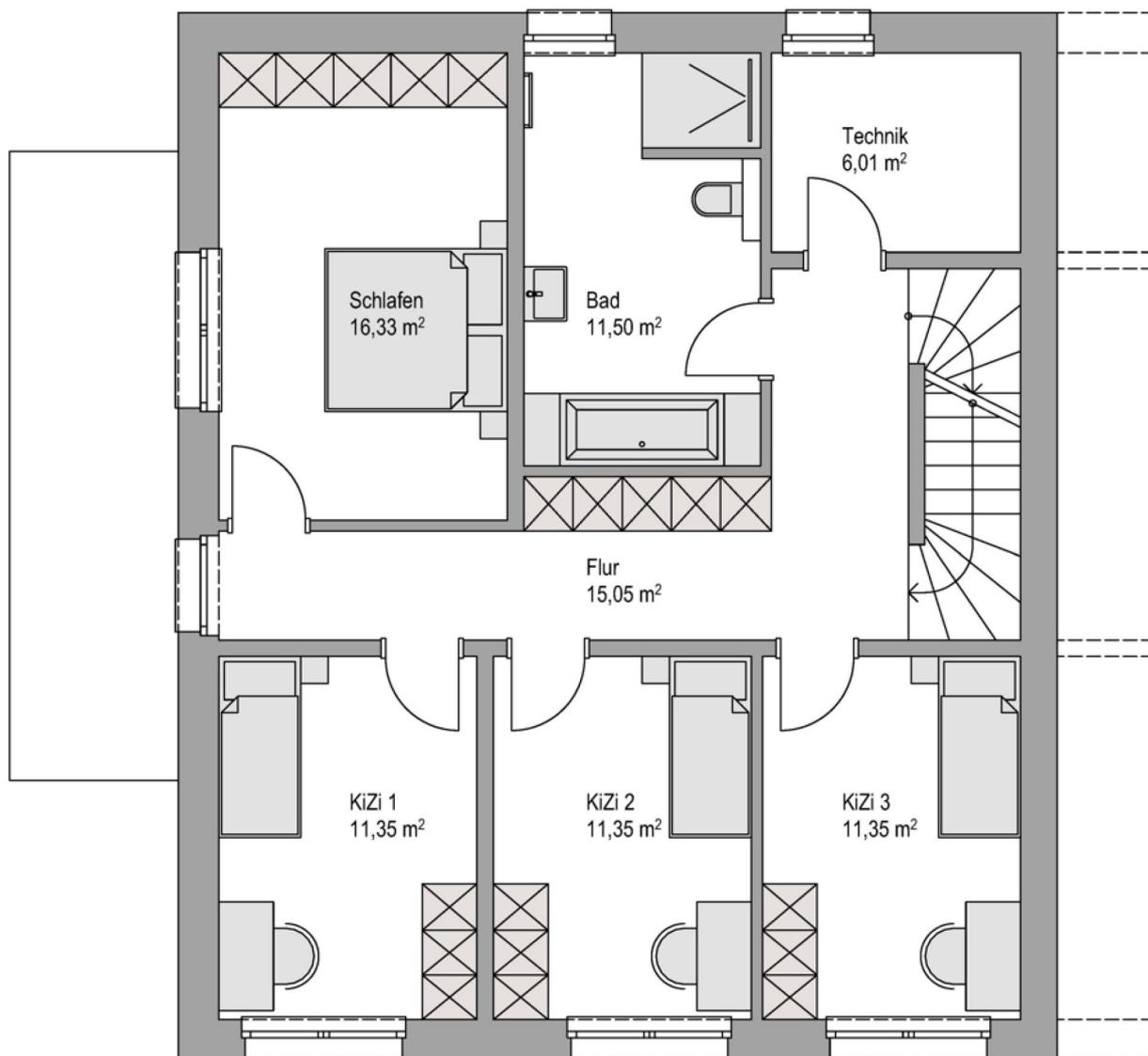




Andreas Hofer Immobilien

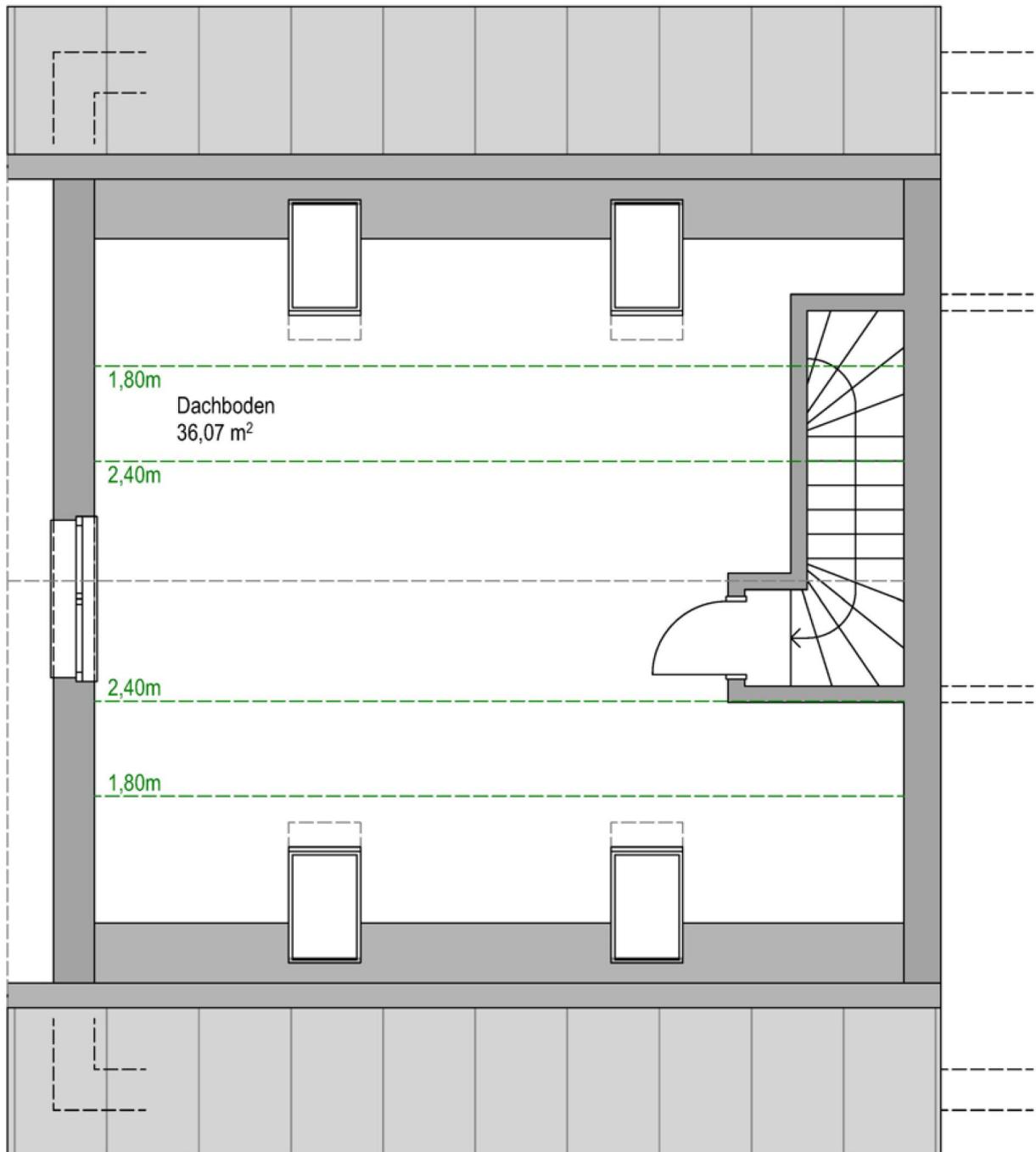
Grundriss

Grundriss Obergeschoss



Grundriss

Grundriss Dachgeschoss





Andreas Hofer Immobilien

Grundriss

Grundriss



M 1:100

Ansicht Süd-Ost



M 1:100

Ansicht Süd-West





Andreas Hofer Immobilien

Grundriss

Grundriss

