

Grundstück mit Altbestand in Bludesch

6719 Bludesch

Objekt ID: ah-immo-759



Kaufpreis: **980.000 EUR**



Grundstück mit Altbestand in Bludesch

Objekt ID	ah-immo-759
Objekttyp	Grundstück
Adresse	Hauptstrasse 56 (Bludesch (Ort)) 6719 Bludesch Vorarlberg
Grundstück ca.	1.206 m ²
Zustand	renovierungsbedürftig
Sonstige Preisangaben	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragung + 1,2 % Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt.)
Kaufpreis	980.000 EUR



Objektbeschreibung

In sonniger Lage in Bludesch verkaufen wir diese drei schönen, zusammenhängenden Baugrundstücke mit Altbestand.

Diese Baugrundstücke bieten den ganzen Tag über herrliche Sonnenstunden und einen schönen Panoramablick auf die Berge.

Grundstücksnummern: 310/4, 315/19, .249

Grundstücksfläche gesamt: 1.206 m²

Die BNZ beträgt höchstens 60.

Geschosszahl bei Flachdach 3, bei Satteldach 3,5

Das Haus, welches auf dem Baugrundstück errichtet ist, ist abbruchreif bzw. renovierungsbedürftig.

Ausstattung

- Insgesamt 1.206 m² Fläche
- Zentrumsnah
- Sehr sonnig
- Alle wichtigen, infrastrukturellen Einrichtungen sind schnell zu erreichen

Sonstiges

Für weitere Informationen stehe ich gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf
T 05577 93080 206
p.klimmer@ah.at



Lage







Blick nach Westen



Blick nach Süden



Südansicht auf das bestehende Haus



Blick in Richtung Hauptstrasse

