Andreas Hofer Immobilien

CO2 Neutrales Office Millennium Park 4. OG in Lustenau

6890 Lustenau

Objekt ID: ah-immo-864

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Frau Bettina Lydia Engelhardt

b.engelhardt@ah.at

Tel. 0043 676 843115205
Mob. 0043 676 843115205

Andreas Hofer Immobilien

CO2 Neutrales Office Millennium Park 4. OG in Lustenau

Objekt ID	ah-immo-864
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	Millennium Park 20 (Lustenau (Ort)) 6890 Lustenau
Wohnungsnummer	18
Nutzfläche ca.	123,98 m²
Baujahr	2011
Zustand	neuwertig
Heizwärmebedarf (HWB)	25,00 kWh/(m²·a) (Klasse A)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,77 (Klasse A)
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Kantine/Caféteria, Personenaufzug

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Frau Bettina Lydia Engelhardt
b.engelhardt@ah.at
Tel. 0043 676 843115205
Mob. 0043 676 843115205

Andreas Hofer Immobilien

Objektbeschreibung

2226 - CO2 neutrales Bürogebäude - 4 OG Top 18

Komfortables Gebäude - modern, klar und gut strukturiert.
Durch intelligente Anordnung und Dimensionierung der Fenster optimale Tageslichtausnutzung, dadurch sind die Büroräume angenehm hell. Wohlbefinden durch konstante Temperaturen zwischen 22 und 26 Grad und das ganz ohne Heizung, Lüftung und Kühlung.

8 Arbeitsplätze (ergonomisch, höhenverstellbare Tische) können mit gemietet werden.

Treffpunkt Lounge: Zum Austausch bei italienischem Kaffee oder einem guten Glas Wein.

Grosszügige Parkflächen, gepflegte Bäume und spiegelnde Wasserbecken und ein repräsentatives öffentliches Erdgeschoss runden das Gebäude ab.

Ausstattung

• Energieeffizienz und konstante Temperaturen von 22 - 26 Grad
• Lounge und Mitarbeiterküche
• Frischluft jederzeit in jedem Raum
• Gute Raumaufteilung
• Top Infrastruktur - Grenznähe
• Ausreichend Parkplätze vor dem Gebäude
• Synergien mit anderen Unternehmen am Standort
• Emobilität (buchbar über die SVAX--App)

Sonstiges

Interesse? Dann überzeugen Sie sich selbst und ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Bettina Lydia Engelhardt
05577 93080-205
b.engelhardt@ah.at

Andreas Hofer Immobilien

Lage

Millenium Park in Lustenau. Die Autobahn ist in wenigen Minuten und öffentlicher Nahverkehr fußläufig erreichbar.

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Frau Bettina Lydia Engelhardt
b.engelhardt@ah.at
Tel. 0043 676 843115205
Mob. 0043 676 843115205

Andreas Hofer Immobilien

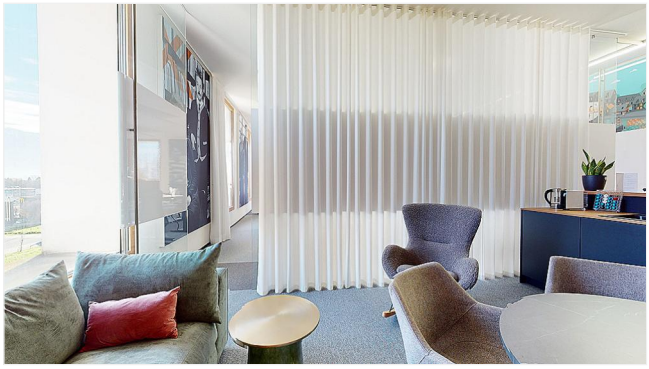
Hochwertige Teeküche

Ergonomische Arbeitsplätze können gemietet we

Büro Richtung Teeküche

Lichtdurchflutet

Glastrennwand als Whiteboard



Gemütliches Sofa

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Frau Bettina Lydia Engelhardt

b.engelhardt@ah.at

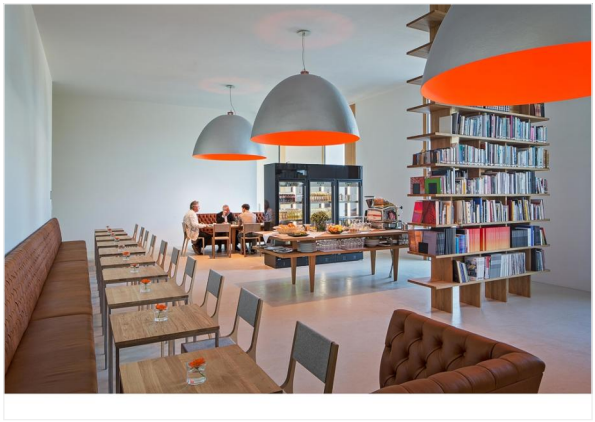
Tel. 0043 676 843115205
Mob. 0043 676 843115205

Andreas Hofer Immobilien

Zeit für eine angenehme Besprechung

Platz für ausreichend Arbeitsplätze

Viele Gestaltungsmöglichkeiten



Treffpunkt Lounge

Für Mitarbeiter und Kunden

Schöner Anblick vom Parkplatz aus

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Frau Bettina Lydia Engelhardt

b.engelhardt@ah.at

Tel. 0043 676 843115205
Mob. 0043 676 843115205

Andreas Hofer Immobilien

Gemütlicher Aussenbereich

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Frau Bettina Lydia Engelhardt

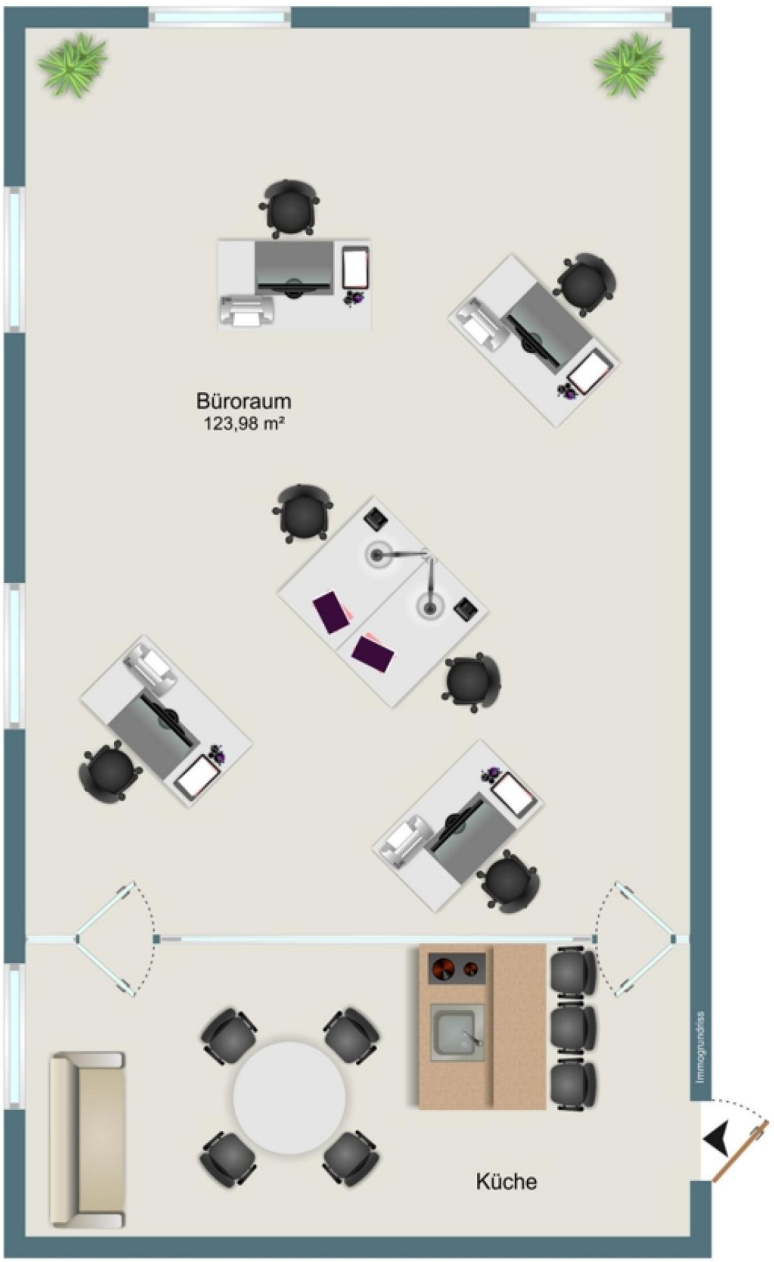
b.engelhardt@ah.at

Tel. 0043 676 843115205
Mob. 0043 676 843115205

Andreas Hofer Immobilien

Grundriss

Grundriss



Andreas Hofer Immobilien GmbH
Frau Bettina Lydia Engelhardt
b.engelhardt@ah.at
Tel. 0043 676 843115205
Mob. 0043 676 843115205